

ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه  
مرکز آمار ایران

# شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران سال ۱۳۹۸

(بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

مرکز آمار ایران

## نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران



-	آمار گردآوری نشده است.
000	آمار در دسترس نیست.
x	ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.
x x	جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.
//	رقم کمتر از نصف واحد است.
*	رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف‌نظر کردن است.
**	رقم غیر قطعی است.
* *	رقم جنبه تخمینی دارد.
⊗	به‌دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.

اختلاف در سرجمع‌ها به‌علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مرکز آمار ایران

### پیشگفتار

بی‌تردید اتخاذ سیاست‌های کارآمد نیازمند اطلاعات و آمارهای صحیح در خصوص عوامل تاثیرگذار بر بخش مسکن در جامعه می‌باشد. از جمله عوامل موثر در این بخش علاوه بر قیمت زمین، قیمت مصالح و دستمزد نیروی انسانی است. با توجه به سهم عمده مصالح در تکمیل و احداث یک بنای مسکونی، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی می‌تواند تغییرات قیمتی بخش مسکن را به خوبی توضیح دهد و ابزار مناسبی برای سیاستگذاران این بخش می‌باشد.

با توجه به رسالت مرکز آمار ایران به عنوان یک پایگاه تولید داده‌های آماری، جمع‌آوری اطلاعات در این بخش یک ضرورت محسوب می‌گردد. به این منظور "طرح آمارگیری از قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران" از سال ۱۳۹۰ به صورت فصلی اجرا و نتایج آن بر اساس سال پایه ۱۳۹۰ منتشر می‌گردد.

امید است اطلاعات عرضه شده در این نشریه مورد استفاده برنامه‌ریزان، مسئولان و پژوهشگران قرار گیرد و صاحبان نظران با ارائه نظرات و پیشنهادهای خود این مرکز را در انجام وظیفه‌ای که به عهده دارد، یاری فرمایند.



مرکز آمار و رایر ایران

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۹	مشخصات طرح
۱۱	تعاریف و مفاهیم
۱۳	خلاصه یافته‌ها
۱۷	نمودارها

## جدول‌های آماری

۲۹	۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۸
۲۹	۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۸
۳۰	۳- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۸
۳۰	۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۸
۳۱	۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸
۳۲	۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸
۳۳	۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸
۳۴	۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸
۳۵	۹- نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸



مرکز آمار و رایرد ایران

## مشخصات طرح

### هدف کلی

محاسبه تغییرات فصلی و سالانه شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران.

### اهداف تفصیلی

- ۱- محاسبه شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به صورت فصلی و سالانه
- ۲- تهیه سری زمانی مربوط به اعداد شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران
- ۳- تهیه سری زمانی مربوط به درصد تغییرات شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی در سطح شهر تهران به تفکیک فصلی، سالانه و نقطه به نقطه

### نوع آمارگیری

روش آمارگیری در این طرح روش نمونه‌گیری است که طرح نمونه‌گیری آن توسط شرکت آسان تهیه شده و در اختیار دفتر شاخص قیمت‌ها قرار گرفته است.

### زمان آماری

در مورد ارقام مورد بررسی، زمان آماری طول یک فصل است.

### زمان آمارگیری

زمان قیمت‌گیری از بیستم لغایت سی ام آخرین ماه هر فصل است.

### چارچوب آماری

فهرست کارگاه‌های تولیدکننده، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی که فعالیت اصلی آن یکی از فعالیت‌های فروش مصالح ساختمانی منتخب این طرح می‌باشد.

### جامعه هدف

جامعه هدف شامل تمامی نهاده‌های تولید ساختمان‌های مسکونی می‌باشد.

### پوشش جغرافیایی طرح

پوشش جغرافیایی این طرح شهر تهران می‌باشد.

### کاربرد طرح

مهم‌ترین کاربردهای نتایج این طرح عبارتند از:

- بررسی چگونگی نوسانات قیمت ساخت آپارتمان‌های چهار طبقه به همراه پارکینگ در ساختمان‌های مسکونی شهر تهران
- تهیه آمارهای لازم برای تعدیل حساب‌های ملی به قیمت ثابت
- ارزیابی برنامه‌های توسعه اقتصادی

### مهم‌ترین کاربران

- تمامی نهادها و سازمان‌های دولتی نظیر معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت راه، مسکن و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، شهرداری تهران، اتحادیه مشاوران املاک تهران، اتحادیه لوازم بهداشتی و ساختمانی، اتحادیه گچ، آهک و مصالح ساختمانی
- متولیان تهیه حساب‌های ملی
- اساتید دانشگاه و دانشجویان، محققان و پژوهشگران اقتصادی
- سایر سیاستگذاران و برنامه‌ریزان اقتصادی

### روش جمع‌آوری اطلاعات

روش گردآوری اطلاعات در این طرح به صورت مراجعه مستقیم آمارگیر به کارگاه‌های نمونه و مصاحبه حضوری می‌باشد.

### فرمول‌های محاسباتی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

برای محاسبه شاخص قیمت اقلام ساختمانی از فرمول لاسپیرز استفاده می‌شود:

$$I^t = \sum_{i=1}^n \frac{p_i^t q_i^o}{p_i^o q_i^o} \times 100$$

در رابطه فوق:

$I^t$ : شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در دوره t

$p_i^t$ : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره t

$q_i^o$ : مقدار فروش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$p_i^o$ : قیمت نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$p_i^o q_i^o$ : ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره پایه

$p_i^t q_i^o$ : ارزش نهاده ساختمانی نام در دوره زمانی (t)

مرکز آمار ایران



## تعاریف و مفاهیم

### اقلام ساختمانی

شامل تمامی مصالح ساختمانی و نیروی انسانی بکار رفته در فعالیت‌های ساختمانی تیپ غالب ساختمان‌های مسکونی شهر تهران است.

### تیپ غالب

با توجه به مطالعات انجام شده در این طرح، ساختمان‌های مسکونی چهار طبقه روی پیلوت، جمعا پنج طبقه می‌باشد.

### قیمت اقلام ساختمانی

منظور از قیمت در این طرح، قیمت به تعادل رسیده فروش می‌باشد و معادل مبلغی است که کارگاه یا تولیدکننده مصالح ساختمانی در آخرین معامله انجام شده در طول زمان آماری در مقابل فروش واحد معینی از اقلام دریافت کرده است.

### قیمت دوره جاری

آخرین قیمت عملی فروش قلم در زمان آماری تعیین شده (از روز اول ماه در فصل مورد آمارگیری تا روز مراجعه مامور آمارگیر) می‌باشد. بنابراین شرط لازم برای درج قیمت قلم مورد نظر در کارگاهی که به آن مراجعه شده است، فروش قلم مورد نظر در زمان آماری است.

درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران

درصد تغییر نسبت به		فصل‌های سال ۱۳۹۸
فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	
۱۴/۱	۶۲/۲	بهار.....
۰/۲	۲۹/۳	تابستان.....
۳/۴	۲۷/۴	پاییز.....
۸/۴	۲۸/۳	زمستان.....

درصد افزایش شاخص سال ۱۳۹۸ نسبت به سال ۱۳۹۷
۳۵/۱ درصد

مرکز آمار ایران

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۸ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال ۱۳۹۸ با ۳۵,۱ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷، به عدد ۴۲۳,۴ رسید، در حالی که این شاخص در سال ۱۳۹۷ عدد ۳۱۳,۴ بوده و نسبت به سال ۱۳۹۶، ۴۷,۸ درصد افزایش یافته بود. شاخص مذکور در تمامی فصل‌های سال مورد بررسی (۱۳۹۸) با افزایش روبه‌رو بوده است. شایان ذکر است که بیشترین تغییرات فصلی مربوط به این شاخص، در فصل بهار با تورم فصلی ۱۴,۱ درصد می‌باشد.

در میان گروه‌های اجرایی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، گروه "سیمان، بتن، شن و ماسه" با ۴۸,۶ درصد، گروه "گچ و گچ‌کاری" ۴۳,۴ درصد، گروه "انواع بلوک سفالی آجر" با ۵۳,۹ درصد، گروه "موزاییک، کاشی، سرامیک" با ۴۵,۳ درصد، گروه "سنگ" با ۳۴,۶ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۲۸,۵ درصد، گروه "چوب" با ۴۲,۰ درصد، گروه "ایزوگام، قیر و گونی و آسفالت" با ۱۹,۴ درصد، گروه "شیرآلات بهداشتی" با ۲۷,۸ درصد، گروه "تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی" با ۳۹,۲ درصد، گروه "یراق‌آلات درب و پنجره" با ۳۶,۵ درصد، گروه "نقاشی ساختمان" با ۳۶,۷ درصد، گروه "تاسیسات برقی" با ۴۵,۰ درصد، گروه "شیشه" با ۲۸,۹ و گروه "خدمات" با ۲۵,۲ درصد افزایش نسبت به سال ۱۳۹۷ روبه‌رو بوده‌اند.

شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در گروه "سیمان، بتن، شن، ماسه" با ۴۸,۶ درصد گروه "خدمات" با ۲۵,۲ درصد، گروه "آهن‌آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره" با ۲۸,۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل به ترتیب بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به سال قبل (۱۳۹۷) داشته‌اند.



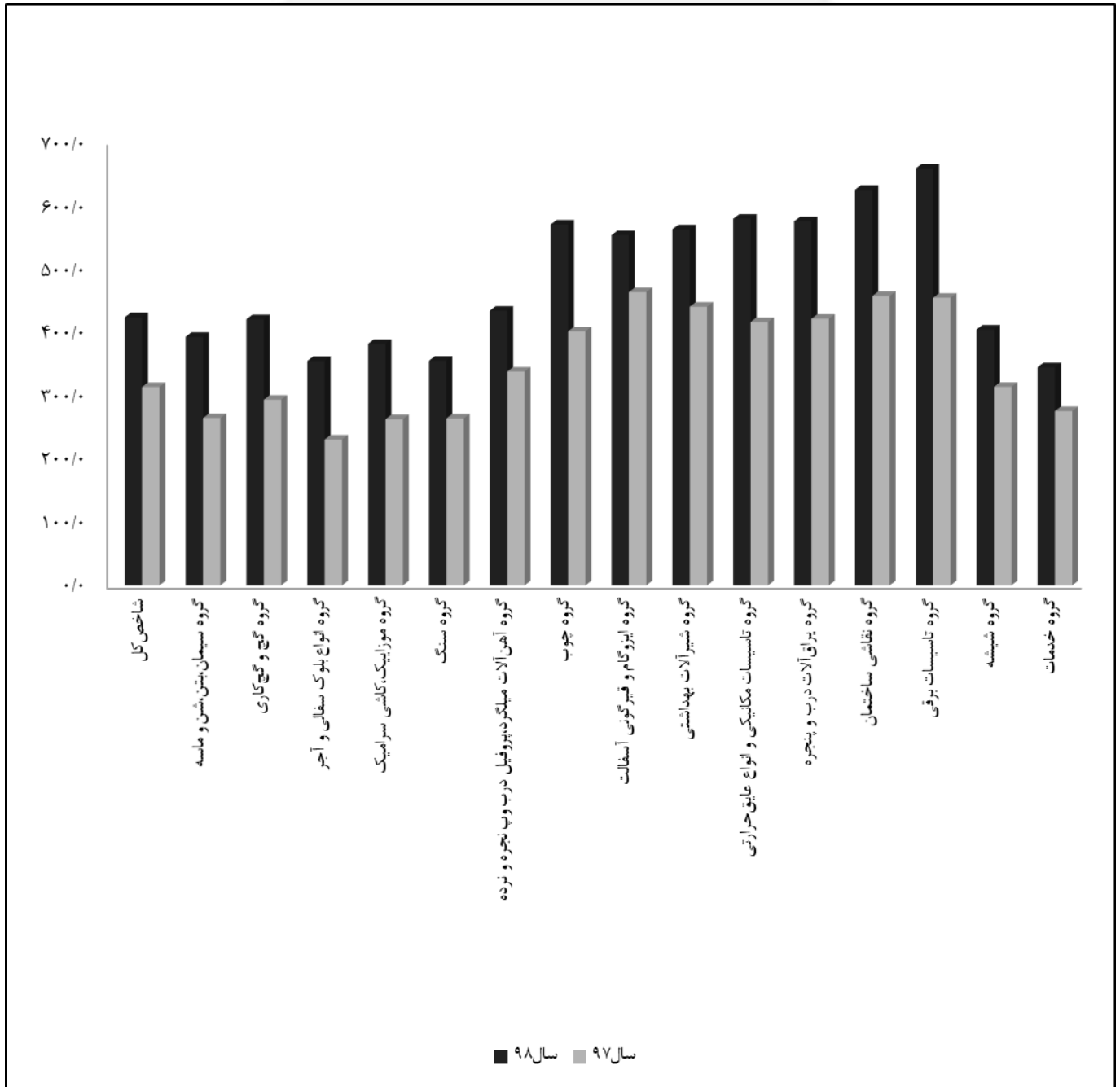
مرکز آمار و تحقیقات ایران



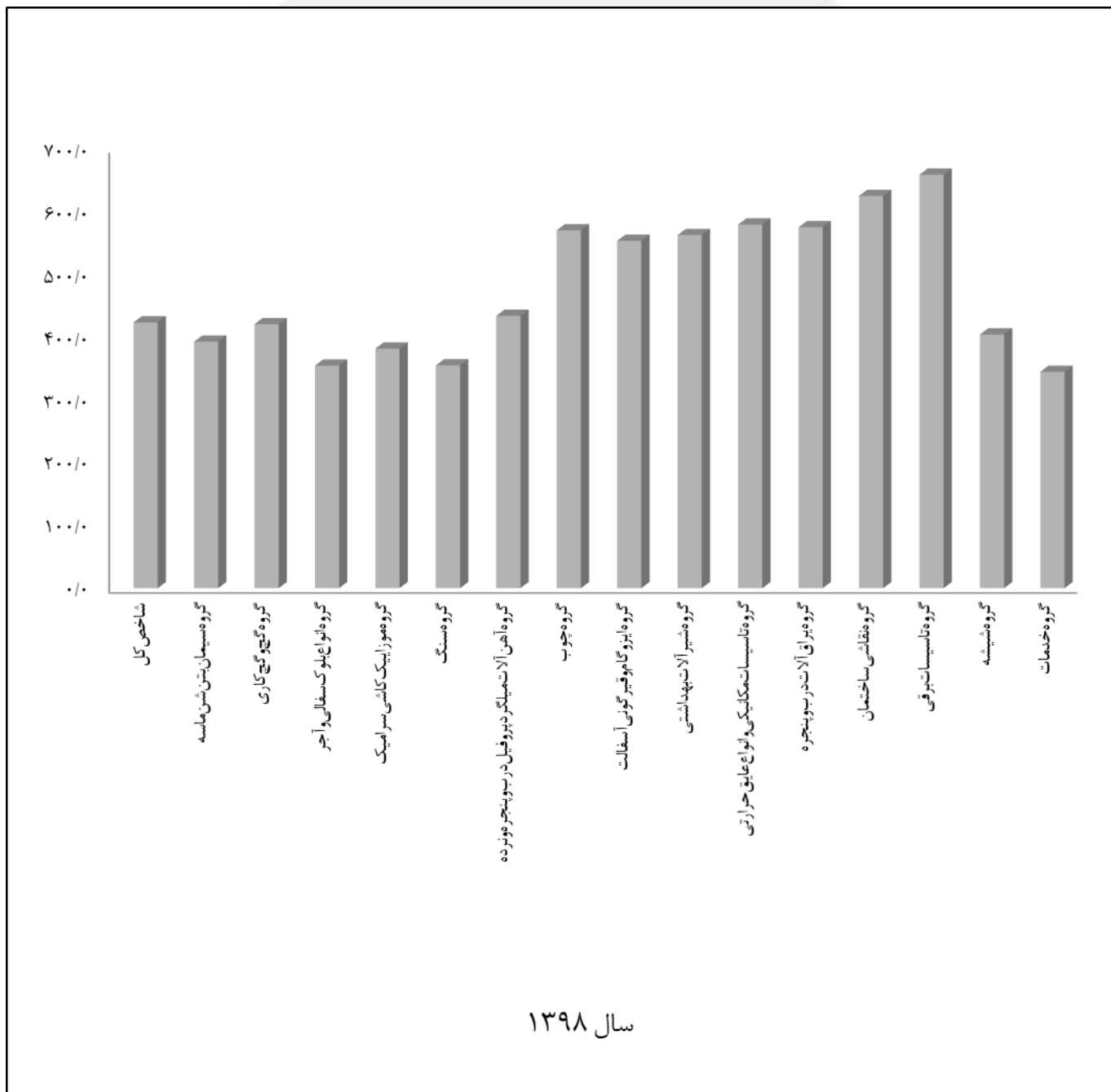
**نمودارها**

مرکز آمار ایران

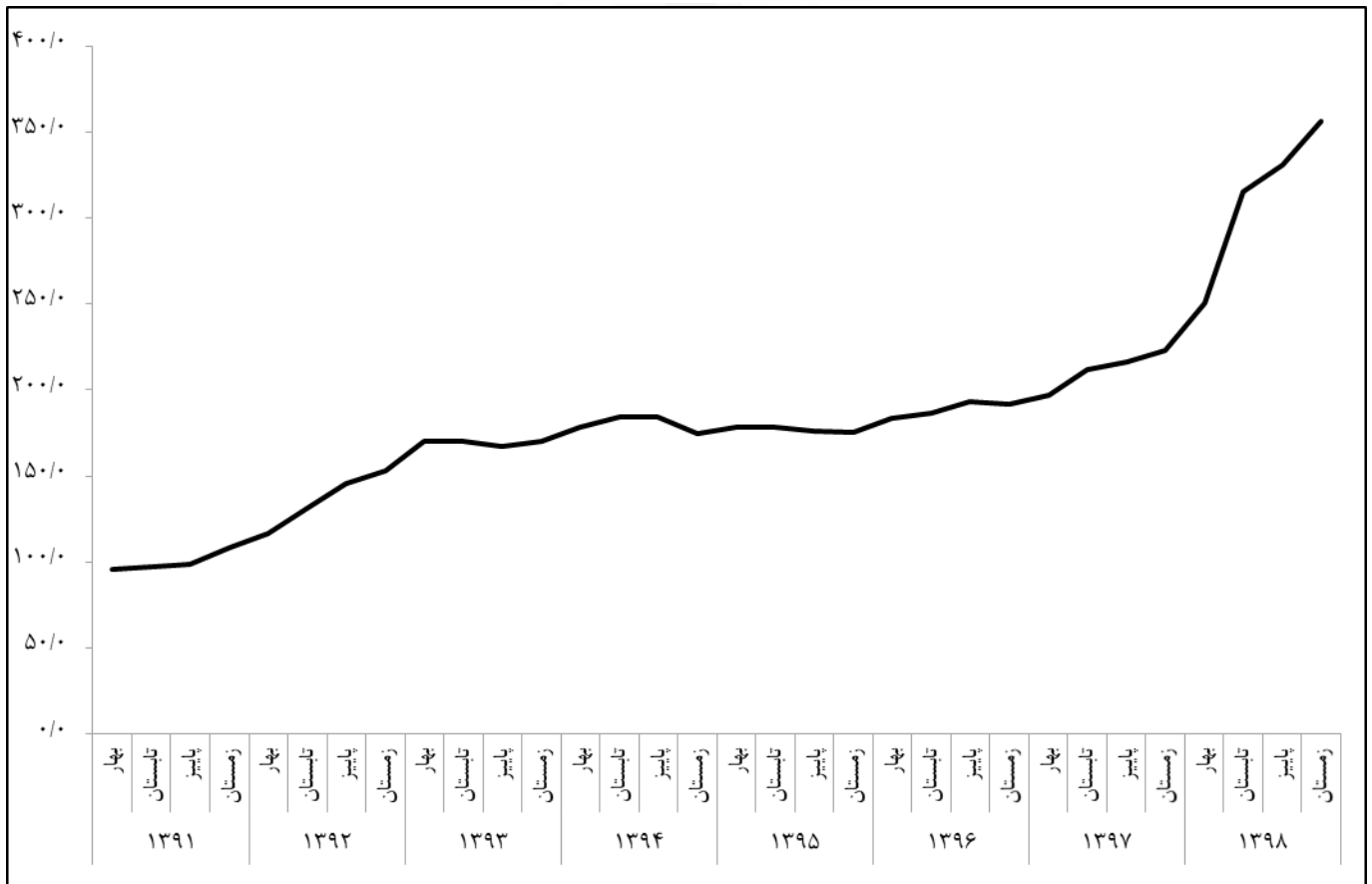
شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸



نرخ تورم سالانه قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۸



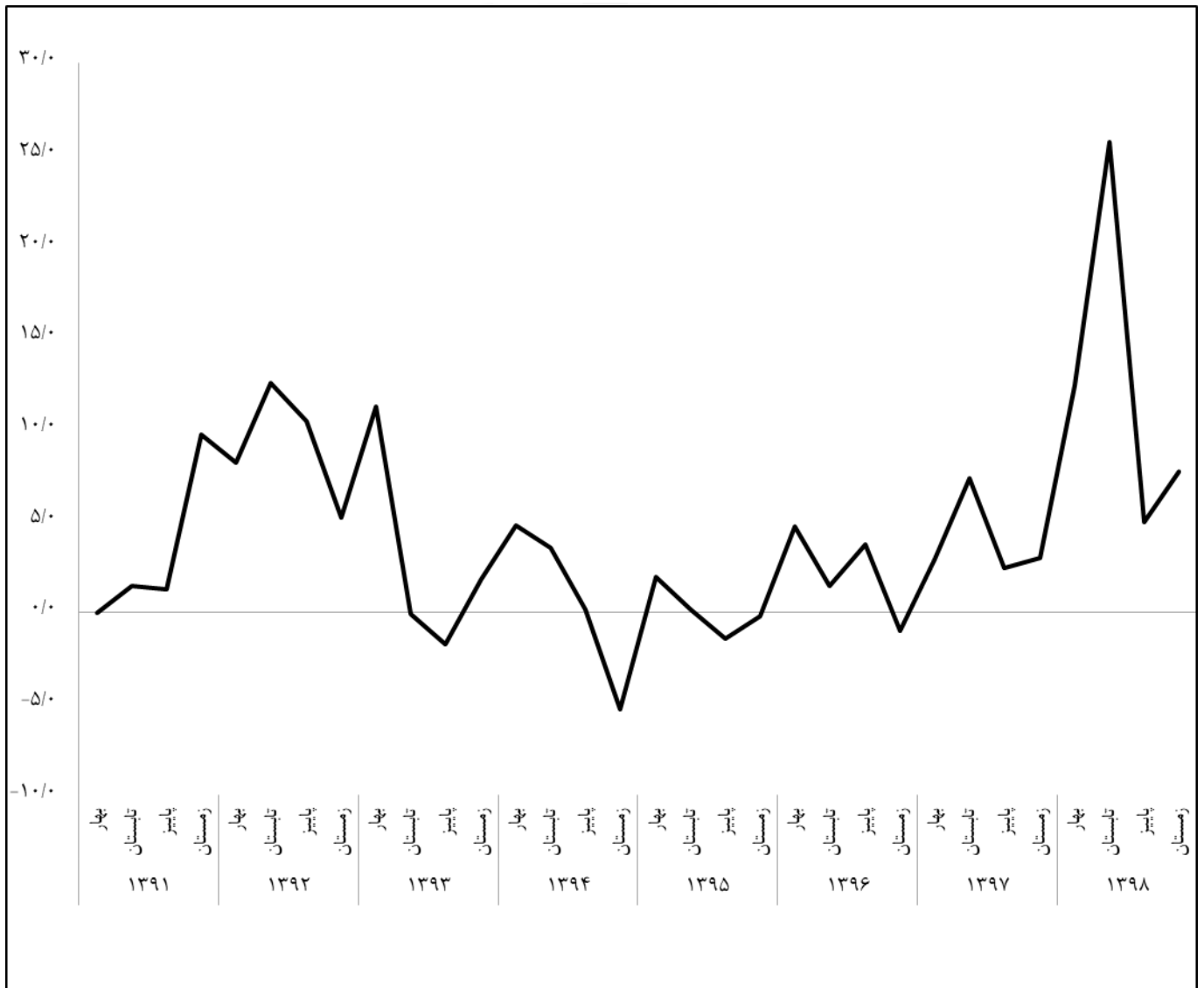
شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۸-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



مرکز آمار ایران

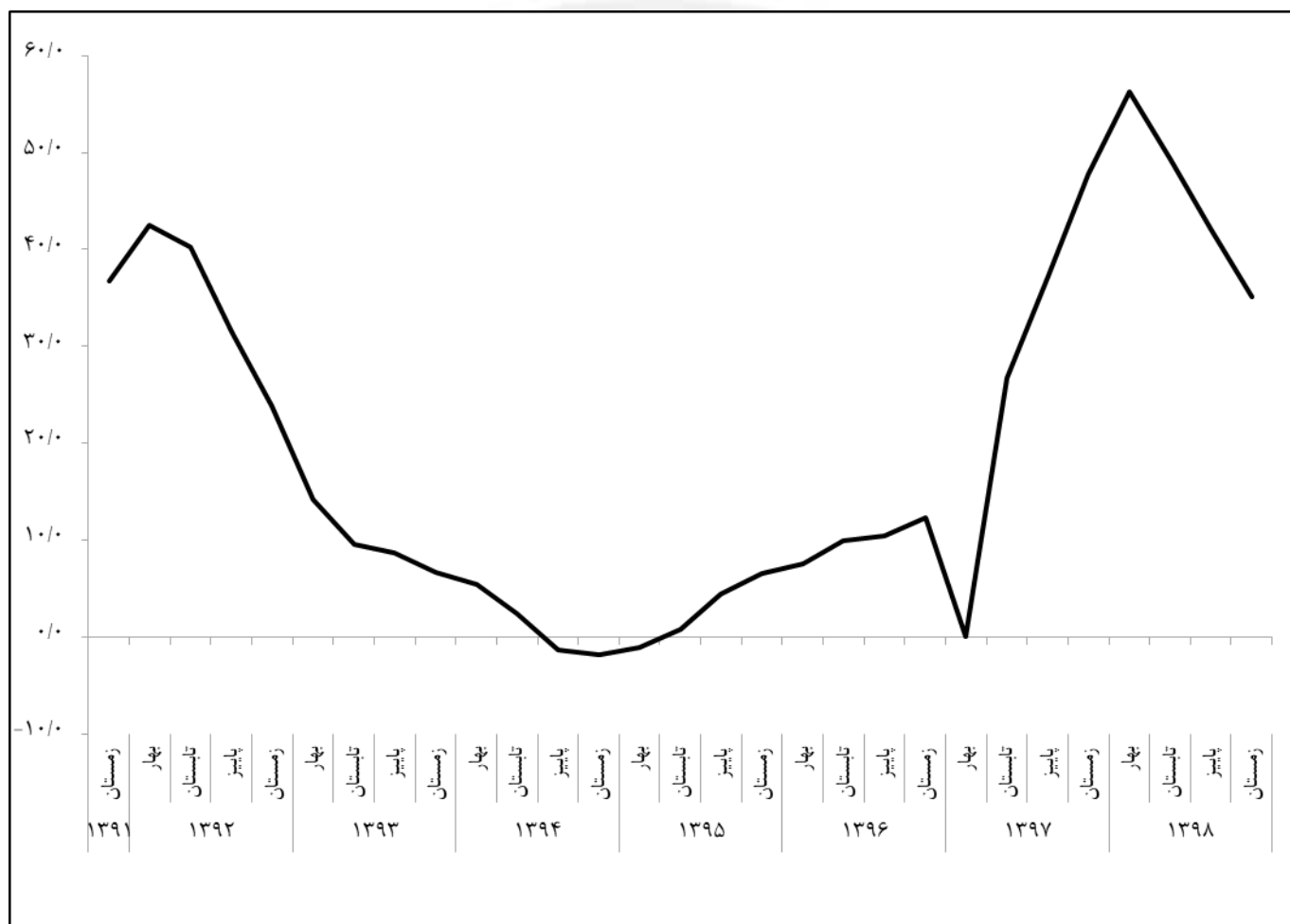


نرخ تورم فصلی قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۸-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



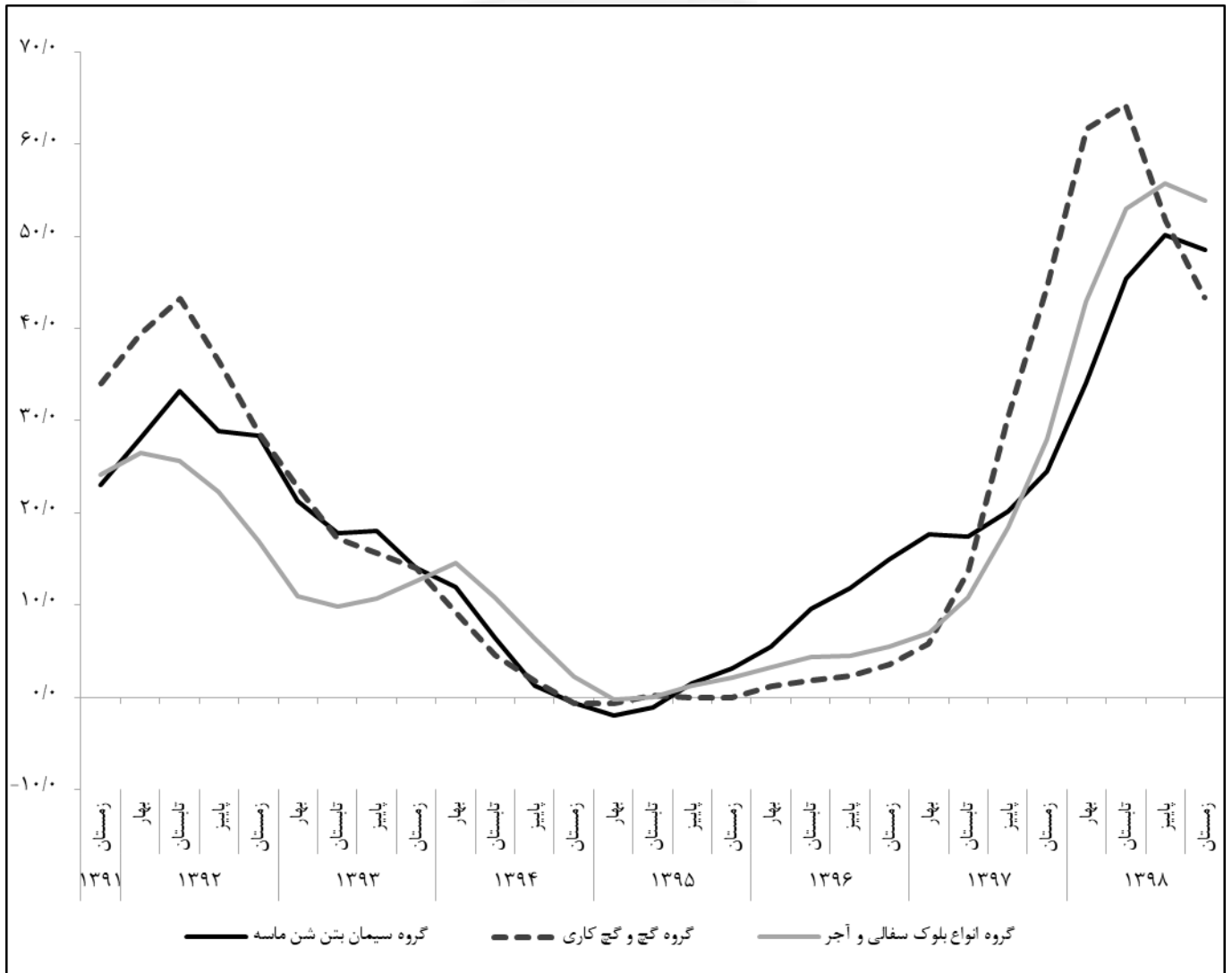
مرکز آمار ایران

نرخ تورم سالانه قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۱۳۹۷-۱۳۹۱ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)



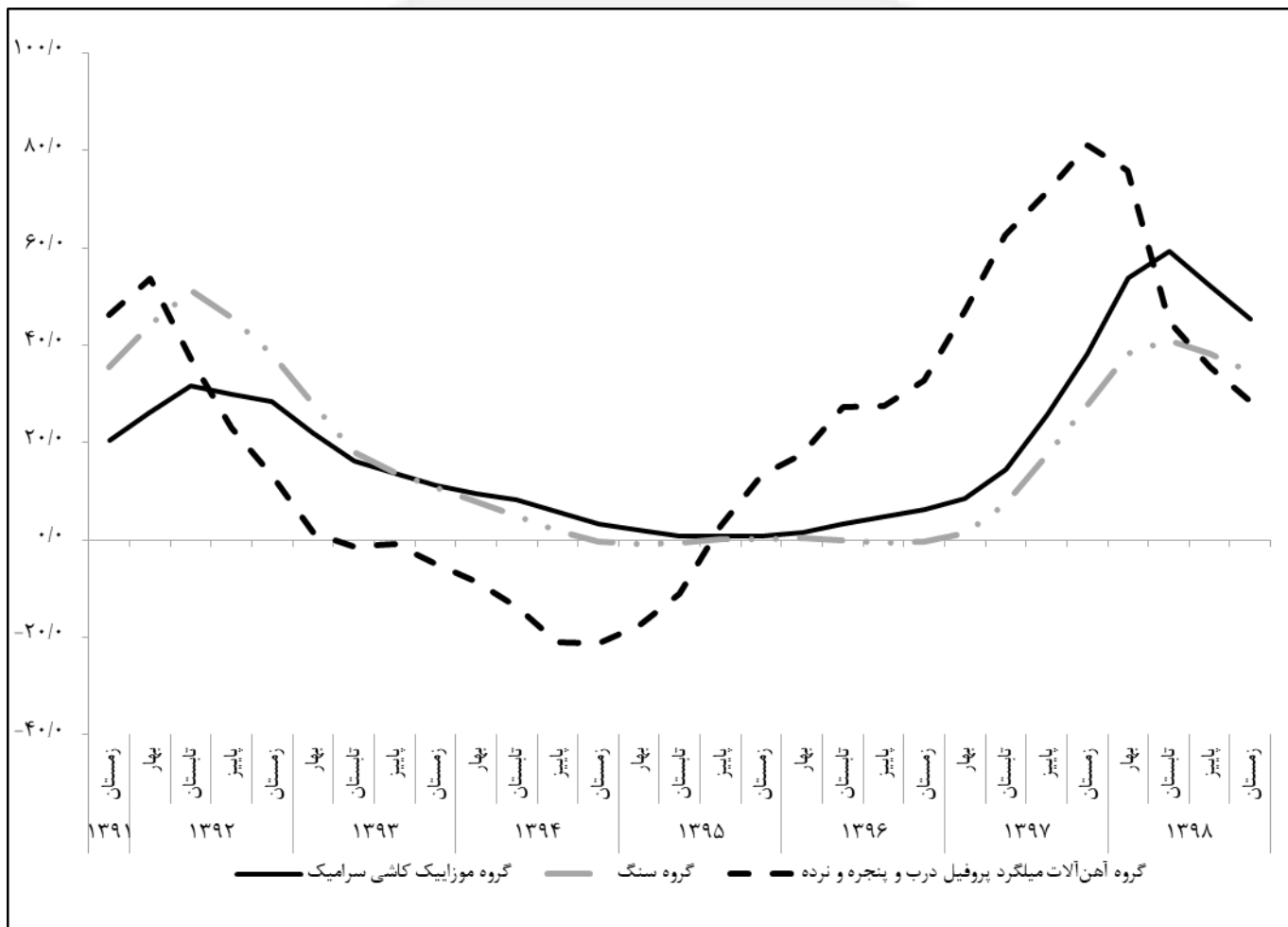
مرکز آمار ایران

گروه سیمان، بتن، شن و ماسه؛ گروه گچ و گچ کاری؛ گروه انواع بلوک سفالی و آجر



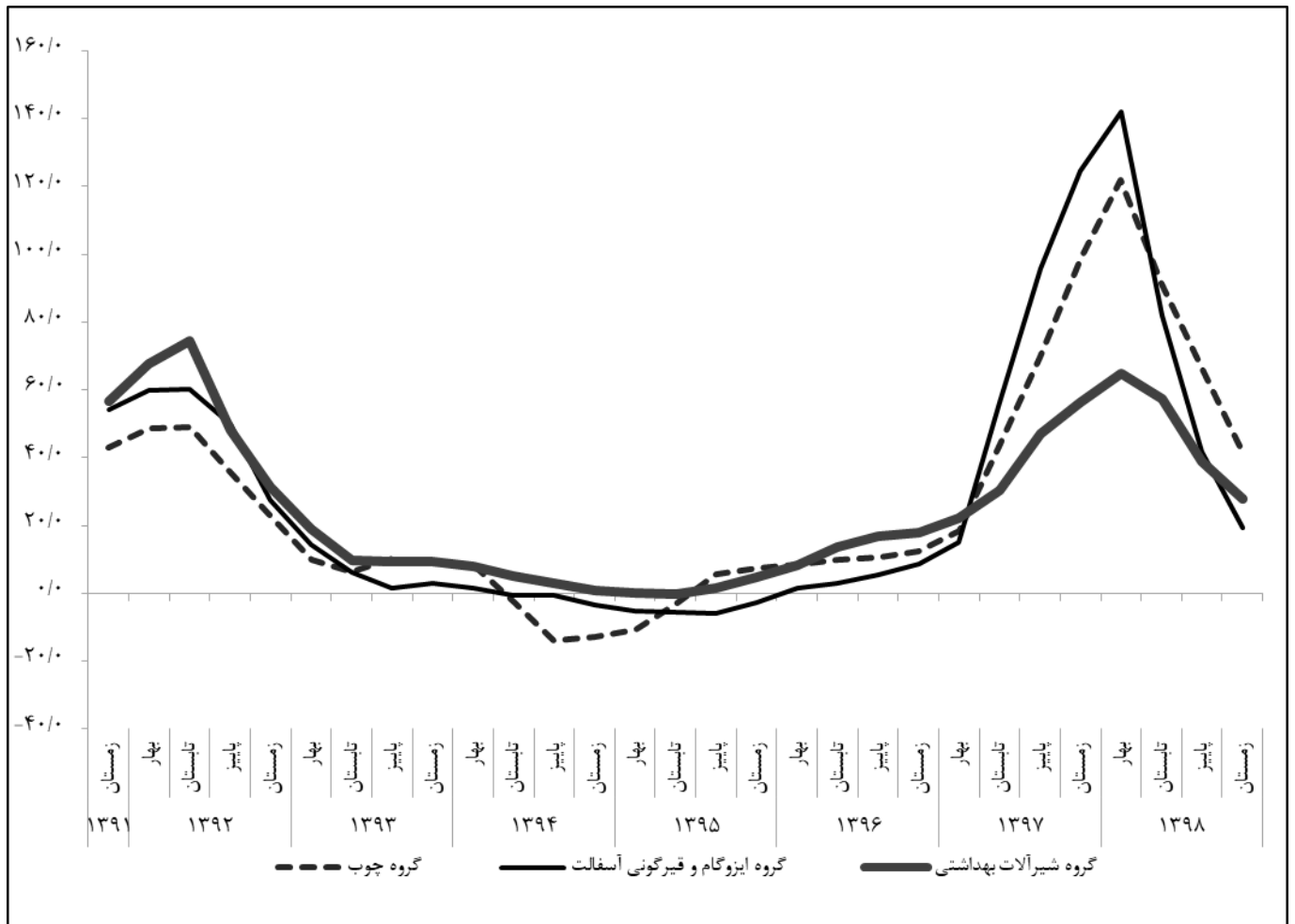
مرکز آمار ایران

گروه موزاییک، کاشی و سرامیک؛ گروه سنگ؛ گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره



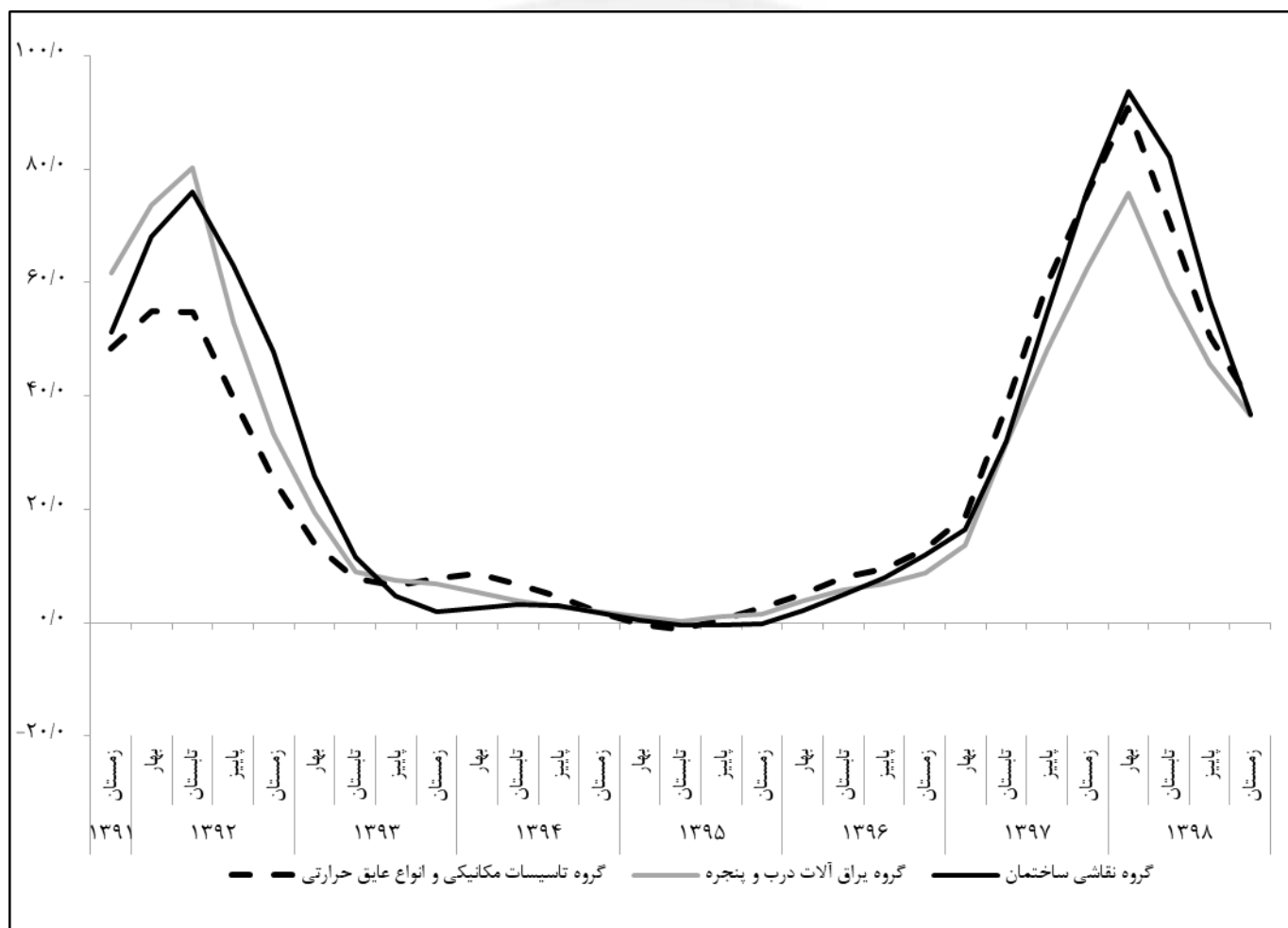
مرکز آمار ایران

گروه چوب؛ گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت؛ گروه شیرآلات بهداشتی



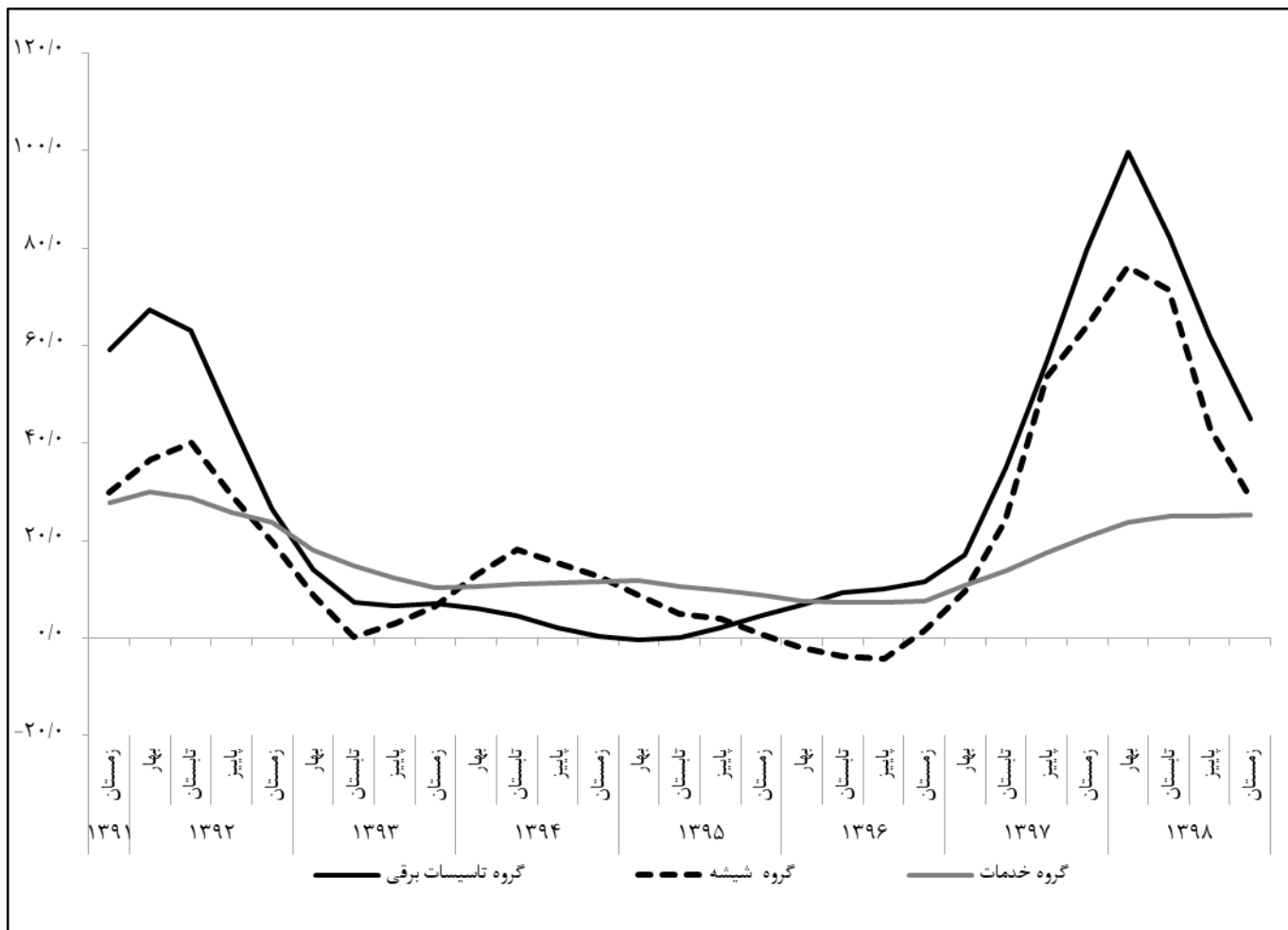
مرکز آمار ایران

گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی؛ گروه یراق آلات درب و پنجره؛ گروه نقاشی ساختمان



مرکز آمار ایران

گروه تاسیسات برقی؛ گروه شیشه؛ گروه خدمات





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران



۱- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۸-۱۳۹۰ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال
.....۱۳۹۰	۹۶/۰	۹۷/۴	۹۸/۶	۱۰۸/۱	۱۰۰/۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶/۹	۱۳۱/۶	۱۴۵/۴	۱۵۲/۹	۱۳۶/۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰/۱	۱۶۹/۹	۱۶۷/۰	۱۷۰/۰	۱۶۹/۳
.....۱۳۹۳	۱۷۸/۱	۱۸۴/۴	۱۸۴/۷	۱۷۴/۹	۱۸۰/۵
.....۱۳۹۴	۱۷۸/۳	۱۷۸/۷	۱۷۶/۱	۱۷۵/۷	۱۷۷/۲
.....۱۳۹۵	۱۸۳/۹	۱۸۶/۵	۱۹۳/۵	۱۹۱/۶	۱۸۸/۹
.....۱۳۹۶	۱۹۷/۱	۲۱۱/۶	۲۱۶/۷	۲۲۳/۱	۲۱۲/۱
.....۱۳۹۷	۲۵۰/۸	۳۱۵/۴	۳۳۱/۰	۳۵۶/۴	۳۱۳/۴
.....۱۳۹۸	۴۰۶/۹	۴۰۷/۷	۴۲۱/۸	۴۵۷/۴	۴۲۳/۴

۲- درصد تغییر فصلی شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۸-۱۳۹۰ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
.....۱۳۹۰	*	*	*	*
.....۱۳۹۱	۸/۲	۱۲/۵	۱۰/۵	۵/۲
.....۱۳۹۲	۱۱/۲	-۰/۱	-۱/۷	۱/۸
.....۱۳۹۳	۴/۸	۳/۵	۰/۲	-۵/۳
.....۱۳۹۴	۱/۹	۰/۲	-۱/۴	-۰/۲
.....۱۳۹۵	۴/۷	۱/۴	۳/۷	-۱/۰
.....۱۳۹۶	۲/۹	۷/۳	۲/۴	۳/۰
.....۱۳۹۷	۱۲/۴	۲۵/۷	۴/۹	۷/۷
.....۱۳۹۸	۱۴/۱	۰/۲	۳/۴	۸/۴

۳۰ - شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران - سال ۱۳۹۸

۳- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۸ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
۱۳۹۰	*	*	*	*
۱۳۹۱	*	*	*	۳۶/۷
۱۳۹۲	۴۲/۵	۴۰/۲	۳۱/۵	۲۳/۸
۱۳۹۳	۱۴/۲	۹/۶	۸/۷	۶/۷
۱۳۹۴	۵/۴	۲/۴	-۱/۳	-۱/۸
۱۳۹۵	-۱/۱	۰/۸	۴/۵	۶/۶
۱۳۹۶	۷/۶	۹/۹	۱۰/۴	۱۲/۳
۱۳۹۷	۱۷/۴	۲۶/۷	۳۷/۳	۴۷/۸
۱۳۹۸	۵۶/۳	۴۹/۳	۴۲/۲	۳۵/۱

۴- درصد تغییر شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل، به تفکیک فصل، در سال‌های ۱۳۹۰-۱۳۹۷ (۱۳۹۰=۱۰۰)

سال	بهار	تابستان	پاییز	زمستان
۱۳۹۰	*	*	*	*
۱۳۹۱	۲۱/۹	۳۵/۲	۴۷/۵	۴۱/۵
۱۳۹۲	۴۵/۵	۲۹/۱	۱۴/۹	۱۱/۲
۱۳۹۳	۴/۷	۸/۵	۱۰/۶	۲/۹
۱۳۹۴	۰/۱	-۳/۱	-۴/۶	۰/۵
۱۳۹۵	۳/۱	۴/۴	۹/۹	۹/۱
۱۳۹۶	۷/۲	۱۳/۴	۱۲/۰	۱۶/۴
۱۳۹۷	۲۷/۳	۴۹/۱	۵۲/۸	۵۹/۷
۱۳۹۸	۶۲/۲	۲۹/۳	۲۷/۴	۲۸/۳

۵- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی و درصد تغییرات سالیانه آن به تفکیک سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷ (۱۰۰=۱۳۹۰)

۱۳۹۸		سال ۱۳۹۷		سال
تورم	شاخص	تورم	شاخص	
۳۵/۱	۴۲۳/۴	۴۷/۸	۳۱۳/۴	شاخص کل.....
۴۸/۶	۳۹۲/۵	۲۴/۵	۲۶۴/۲	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۴۳/۴	۴۲۰/۵	۴۴/۷	۲۹۳/۲	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۵۳/۹	۳۵۴/۵	۲۸/۰	۲۳۰/۳	گروه انواع بلوک سفالی و آجر.....
۴۵/۳	۳۸۱/۵	۳۸/۰	۲۶۲/۵	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۳۴/۶	۳۵۴/۹	۲۷/۸	۲۶۳/۶	گروه سنگ.....
۲۸/۵	۴۳۳/۹	۸۱/۰	۳۳۷/۷	گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۴۲/۰	۵۷۰/۰	۹۹/۰	۴۰۱/۳	گروه چوب.....
۱۹/۴	۵۵۳/۲	۱۲۴/۸	۴۶۳/۳	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۲۷/۸	۵۶۲/۴	۵۶/۳	۴۴۰/۱	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۳۹/۲	۵۷۹/۲	۷۵/۸	۴۱۶/۱	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۳۶/۵	۵۷۴/۸	۶۲/۶	۴۲۱/۲	گروه یراق‌آلات درب و پنجره.....
۳۶/۷	۶۲۴/۷	۷۶/۲	۴۵۷/۱	گروه نقاشی ساختمان.....
۴۵/۰	۶۵۸/۵	۷۹/۸	۴۵۴/۳	گروه تاسیسات برقی.....
۲۸/۹	۴۰۴/۱	۶۴/۲	۳۱۳/۶	گروه شیشه.....
۲۵/۲	۳۴۴/۶	۲۰/۷	۲۷۵/۳	گروه خدمات.....

۶- شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸ (۱۰۰=۱۳۹۰)

متوسط سال	زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۴۲۳/۴	۴۵۷/۴	۴۲۱/۸	۴۰۷/۷	۴۰۶/۹	کل بخش ساختمان.....
۳۹۲/۵	۴۰۳/۹	۴۰۳/۹	۴۰۴/۴	۳۵۸/۰	گروه سیمان، بتن شن ماسه.....
۴۲۰/۵	۴۳۸/۴	۴۳۳/۶	۴۰۶/۶	۴۰۳/۲	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۳۵۴/۵	۳۷۵/۳	۳۶۵/۶	۳۴۷/۲	۳۲۹/۹	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۳۸۱/۵	۳۹۸/۴	۳۸۵/۰	۳۸۰/۰	۳۶۲/۷	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۳۵۴/۹	۳۷۶/۸	۳۷۴/۴	۳۴۰/۷	۳۲۷/۷	گروه سنگ.....
۴۳۳/۹	۵۵۱/۹	۴۰۹/۸	۳۶۸/۳	۴۰۵/۵	گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۵۷۰/۰	۶۰۴/۲	۵۶۱/۳	۵۵۰/۱	۵۶۴/۵	گروه چوب.....
۵۵۳/۲	۵۵۹/۷	۵۲۷/۲	۵۵۶/۵	۵۶۹/۵	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۵۶۲/۴	۵۶۶/۵	۵۵۸/۹	۵۶۲/۲	۵۶۲/۰	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۵۷۹/۲	۶۴۲/۱	۵۶۵/۴	۵۴۳/۴	۵۶۵/۸	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۵۷۴/۸	۵۸۰/۶	۵۷۵/۵	۵۷۲/۳	۵۷۱/۰	گروه یراق‌آلات درب و پنجره.....
۶۲۴/۷	۶۳۰/۳	۶۲۵/۸	۶۳۲/۳	۶۱۰/۶	گروه نقاشی ساختمان.....
۶۵۸/۵	۷۰۸/۱	۶۴۶/۵	۶۲۷/۵	۶۵۲/۱	گروه تاسیسات برقی.....
۴۰۴/۱	۴۰۴/۴	۴۰۴/۴	۴۰۳/۶	۴۰۴/۳	گروه شیشه.....
۳۴۴/۶	۳۴۵/۹	۳۴۵/۱	۳۴۵/۰	۳۴۲/۵	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۷- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸ (۱۰۰ = ۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۱/۴	۳/۴	۰/۲	۱۴/۱	کل بخش ساختمان
۰/۰	-۰/۱	۱۳/۰	۱۸/۴	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
۱/۱	۶/۶	۰/۹	۱۹/۷	گروه گچ و گچ کاری
۲/۶	۵/۳	۵/۲	۲۴/۴	گروه انواع بلوک، سفال و آجر
۳/۵	۱/۳	۴/۸	۱۹/۲	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۰/۶	۹/۹	۴/۰	۱۱/۴	گروه سنگ
۳۴/۷	۱۱/۳	-۹/۲	۲/۴	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده
۷/۶	۲/۰	-۲/۶	۱۱/۵	گروه چوب
۶/۲	-۵/۳	-۲/۳	۶/۲	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت
۱/۴	-۰/۶	۰/۰	۱۴/۰	گروه شیرآلات بهداشتی
۱۳/۶	۴/۰	-۴/۰	۱۶/۰	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۰/۹	۰/۶	۰/۲	۲۳/۹	گروه یراق آلات درب و پنجره
۰/۷	-۱/۰	۳/۶	۹/۵	گروه نقاشی ساختمان
۹/۵	۳/۰	-۳/۸	۱۷/۲	گروه تاسیسات برقی
۰/۰	۰/۲	-۰/۲	۱۱/۳	گروه شیشه
۰/۲	۰/۰	۰/۷	۲۱/۹	گروه خدمات

مرکز آمار ایران

۸- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی نسبت به فصل مشابه سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸ (۱۰۰=۱۳۹۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۲۸/۳	۲۷/۴	۲۹/۳	۶۲/۲	کل بخش ساختمان.....
۳۳/۶	۴۶/۷	۶۰/۹	۵۷/۱	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه.....
۳۰/۱	۲۷/۸	۵۰/۰	۷۸/۶	گروه گچ و گچ‌کاری.....
۴۱/۵	۴۹/۴	۶۰/۸	۶۸/۸	گروه انواع بلوک، سفال و آجر.....
۳۰/۹	۳۲/۰	۵۴/۲	۷۴/۶	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک.....
۲۸/۰	۳۰/۲	۳۵/۳	۴۸/۶	گروه سنگ.....
۳۹/۴	۲۴/۶	-۰/۶	۵۸/۵	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده.....
۱۹/۳	۲۶/۶	۳۵/۰	۱۲۷/۷	گروه چوب.....
۴/۴	-۲/۸	۹/۰	۱۱۵/۹	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت.....
۱۴/۹	۹/۷	۳۳/۳	۶۷/۲	گروه شیرآلات بهداشتی.....
۳۱/۷	۲۰/۳	۳۰/۲	۹۵/۶	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی.....
۲۶/۰	۲۴/۵	۲۸/۶	۸۰/۴	گروه یراق‌آلات درب و پنجره.....
۱۳/۰	۱۸/۴	۴۶/۱	۹۷/۳	گروه نقاشی ساختمان.....
۲۷/۳	۲۸/۲	۳۹/۸	۱۱۱/۹	گروه تاسیسات برقی.....
۱۱/۳	۵/۲	۴۴/۴	۷۷/۸	گروه شیشه.....
۲۳/۱	۲۲/۸	۲۵/۵	۲۹/۶	گروه خدمات.....

مرکز آمار ایران

۹- درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و گروه‌های اصلی در چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به چهار فصل منتهی به فصل مشابه در سال قبل در فصل‌های مربوط به سال ۱۳۹۸ (۱۳۹۰=۱۰۰)

زمستان	پاییز	تابستان	بهار	گروه‌ها
۳۵/۱	۴۲/۲	۴۹/۳	۵۶/۳	کل بخش ساختمان
۴۸/۶	۵۰/۱	۴۵/۴	۳۴/۱	گروه سیمان، بتن، شن و ماسه
۴۳/۴	۵۱/۷	۶۴/۲	۶۱/۷	گروه گچ و گچ‌کاری
۵۳/۹	۵۵/۸	۵۳/۰	۴۲/۹	گروه انواع بلوک، سفال و آجر
۴۵/۳	۵۲/۴	۵۹/۳	۵۳/۷	گروه موزاییک، کاشی و سرامیک
۳۴/۶	۳۸/۳	۴۱/۱	۳۸/۴	گروه سنگ
۲۸/۵	۳۵/۵	۴۵/۰	۷۵/۹	گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب، پنجره و نرده
۴۲/۰	۶۶/۱	۹۱/۵	۱۲۱/۸	گروه چوب
۱۹/۴	۴۱/۸	۸۱/۸	۱۴۲/۲	گروه ایزوگام، قیرگونی و آسفالت
۲۷/۸	۳۸/۸	۵۷/۵	۶۴/۹	گروه شیرآلات بهداشتی
۳۹/۲	۵۰/۶	۷۱/۱	۹۰/۹	گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی
۳۶/۵	۴۵/۶	۵۸/۹	۷۵/۷	گروه یراق آلات درب و پنجره
۳۶/۷	۵۷/۰	۸۲/۲	۹۳/۷	گروه نقاشی ساختمان
۴۵/۰	۶۲/۲	۸۲/۴	۹۹/۶	گروه تاسیسات برقی
۲۸/۹	۴۳/۰	۷۱/۳	۷۶/۳	گروه شیشه
۲۵/۲	۲۵/۰	۲۵/۱	۲۳/۷	گروه خدمات

مرکز آمار ایران